



Ayuntamiento  
de Cartaya

**“CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO Y DISFRUTE  
DE VARIOS PUESTOS  
EN EL MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE CARTAYA”**

- Los puestos objeto de concesión administrativa son los siguientes:

Nº PUESTO	TIPO	M2	TARIFA M2	CANON OCUP	CAMARA FRIG	REC. RESIDUOS	TOTAL CANON
2	CARNE	11,89	9,00 €	107,01 €	- €	6,00 €	113,01 €
3	CARNE	11,69	9,00 €	105,21 €	- €	6,00 €	111,21 €
5	PANADERIA	14,50	6,00 €	87,00 €	- €	6,00 €	93,00 €
13	PESCADO	13,74	10,00 €	137,40 €	- €	6,00 €	143,40 €
19	FRUTA Y OTR	21,29	6,00 €	127,74 €	- €	6,00 €	133,74 €
20	FRUTA Y OTR	10,31	6,00 €	61,86 €	- €	6,00 €	67,86 €
21	FRUTA Y OTR	10,31	6,00 €	61,86 €	- €	6,00 €	67,86 €
24	FRUTA Y OTR	21,29	6,00 €	127,74 €	- €	6,00 €	133,74 €
25	FRUTA Y OTR	10,31	6,00 €	61,86 €	- €	6,00 €	67,86 €
26	FRUTA Y OTR	10,31	6,00 €	61,86 €	- €	6,00 €	67,86 €
27	FRUTA Y OTR	21,29	6,00 €	127,74 €	- €	6,00 €	133,74 €

Se puede optar como **máximo a dos puestos** indicándose en la misma proposición.

Los usos destinados de los puestos podrán ser los siguientes:

- **panadería-repostería.**
- **pescado.**
- **congelados.**
- **fruta.**
- **verdura.**
- **aderezos.**

No se permitirá la venta de artículos que pertenezcan a distintas ramas de actividad en un mismo puesto, salvo que estén autorizados para ello, de forma que cada puesto se destinará a la venta de especies o productos de la misma naturaleza y sanitariamente compatibles, con cumplimiento en todo momento de la normativa técnico-sanitaria.

Las siguientes actividades **no son compatibles** con el uso de los puestos:

**Freidurías.**

**Asadores.**

**Hamburgueserías.**

**Cocederos.**

**Elaboración comidas preparadas.**

**Cualesquiera otras incompatibles desde el punto de vista sanitario y/o ambiental.**

El plazo de concesión será de 30 años sin posibilidad de prórroga.

La adjudicación se realizará mediante la aplicación de una **pluralidad de criterios**, siendo los siguientes:

1. **CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE O MEDIANTE FÓRMULAS** (Hasta 30 puntos):
  - a. Hasta 10 puntos: **Rentas obtenidas por la unidad familiar del licitador** para lo que se aportará:
    - **Certificado de empadronamiento y convivencia de la unidad familiar.**
    - **Declaración IRPF 2019** (Si no está obligado a presentar declaración de renta en 2019 será sustituido por una declaración responsable indicando las rentas obtenidas y documentación justificativa (nóminas, prestaciones, ayudas, subvenciones...) **por cada uno de los miembros de la unidad familiar.**
  - b. Hasta 10 puntos: **Situación de desempleo del licitador.**  
Se aportará un **certificado SEPE que acredite el tiempo de desempleo.**
  - c. Hasta 10 puntos: **Plazo de puesta en funcionamiento de la actividad comercial.**  
Se indicará en el anexo correspondiente el tiempo que se estima para apertura del puesto.

2. CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR (Hasta 15 puntos) :

- a. Hasta 5 puntos: **Innovación de los productos a la venta.**  
Si los productos a la venta son alternativos a los ofrecidos por los puestos existentes que sean de la **misma naturaleza.**
  
- b. Hasta 5 puntos: **Servicio a domicilio.**
  
- c. Hasta 5 puntos: **Comercio por medios electrónicos.**

La existencia de alguno de estos criterios deberá indicarse en el anexo correspondiente.

El plazo de presentación de ofertas es hasta el **8 de julio de 2020**.

El lugar de presentación es el registro del Exmo. Ayuntamiento de Cartaya situado en Plaza Redonda nº 1 con horario de 9:00 a 14:00 horas.

la forma de presentación consistirá en **un sobre con tres sobres independientes firmados y cerrados**.



**En cada uno de los sobres hay que indicar por fuera:**

- **AYUNTAMIENTO DE CARTAYA.**
- **Nº EXPEDIENTE CONTRATACIÓN: S-4/2020.**
- **OBJETO DEL CONTRATO: ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO Y EXPLOTACIÓN DE VARIOS PUESTOS EN EL MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE CARTAYA. EXP. S-4/2020.**
- **NOMBRE Y NIF/CIF DEL LICITADOR.**
- **FIRMA DEL LICITADOR O REPRESENTANTE (indicando nombre y apellidos, razón social en caso de empresas, dirección, teléfono, fax y correo electrónico).**

Además cada uno de los sobres deberá indicar la denominación de cada sobre:

- **Sobre A:** Documentación administrativa.
- **Sobre B:** Propuesta Técnica.
- **Sobre C:** Proposición Cuantificable Automáticamente o Mediante Fórmulas

**IMPORTANTE:** Si el interesado licitará a más de un puesto, deberá incorporar en el Sobre B una Proposición individual por cada uno de los puestos por los que licita y en el Sobre C una Proposición individual por cada uno de los puestos por los que licita.

El sobre A deberá contener lo siguiente:

- Hoja firmada indicando una **lista numerada del contenido del sobre.**
- Declaración responsable incluida en Anexo 2 de los Pliegos.  
**Muy importante:** La declaración responsable deberá contener un correo electrónico a efectos de notificaciones, si no lo tiene tendrá que sacárselo y poner la dirección de correo en la declaración responsable.

El sobre B deberá contener lo siguiente:

- Hoja firmada indicando una **lista numerada del contenido del sobre.**
- Anexo I (proposición sobre B) **sin tachaduras ni correcciones debidamente firmado.**
- **Muy importante: indicar el puesto/os al que se licita.**

**ANEXO I**

**PROPOSICIÓN SOBRE B**

D. ...., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en C/ ..... nº ....., titular del D.N.I. nº ....., expedido con fecha ....., en representación de ....., enterado del procedimiento de licitación para la "ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESIÓN PARA EL USO Y EXPLOTACIÓN DE VARIOS PUESTOS EN EL MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE CARTAYA. EXP. S-4/2020", convocado por ese Ayuntamiento y de cuantas condiciones y requisitos se exigen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, propongo y acredito:

SE LICITA AL PUESTO N.º (indicar el número de puesto por el que se licita y su destino): \_\_\_\_\_

**CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR**

Innovación de los productos a la venta.

Propuesta del licitador:

*(Se valorará con un máximo de 5 puntos si los productos a la venta son alternativos a los ofrecidos por los puestos existentes que sean de la misma naturaleza)*

El sobre C deberá contener lo siguiente:

- Hoja firmada indicando una **lista numerada del contenido del sobre.**
- Anexo I (proposición sobre c) **sin tachaduras ni correcciones debidamente firmado.**
- Este sobre deberá contener también:
  - Certificado de empadronamiento y convivencia de la unidad familiar.
  - Declaración IRPF 2019 (Si no está obligado a presentar declaración de renta en 2019 será sustituido por una declaración responsable indicando las rentas obtenidas y documentación justificativa (nóminas, prestaciones, ayudas, subvenciones...)por cada uno de los miembros de la unidad familiar.
  - Se aportará un certificado del SEPE que acredite el tiempo de desempleo.
- **Muy importante: indicar el puesto/os al que se licita.**

### PROPOSICIÓN SOBRE C

D. ...., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en C/ ..... nº ....., titular del D.N.I. nº ....., expedido con fecha ....., en representación de ....., enterado del procedimiento de licitación para la "ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESIÓN PARA EL USO Y EXPLOTACIÓN DE VARIOS PUESTOS EN EL MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE CARTAYA. EXP. S-4/2020", convocado por ese Ayuntamiento y de cuantas condiciones y requisitos se exigen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, propongo y acredito:

SE LICITA AL PUESTO N.º (indicar el número de puesto por el que se licita y su destino): \_\_\_\_\_

CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE O MEDIANTE FÓRMULAS

Rentas obtenidas por la unidad familiar del licitador:

Propuesta del licitador:

Indicar la documentación que se aporta.

*(Para determinar el nivel de rentas obtenidas por el licitador se tendrá en cuenta la renta de todos los miembros que compongan la unidad familiar; dividiéndose el resultado por el número de miembros de la unidad familiar. A estos efectos el licitador deberá acreditar los miembros que componen la unidad familiar mediante Certificado de Empadronamiento y Convivencia y el nivel de rentas mediante Declaración el Impuesto de la Renta de Personas Físicas correspondiente al ejercicio 2019 (IRPF) o, en*

**ES MUY IMPORTANTE: RECUERDE REVISAR  
QUE TODOS LOS ANEXOS Y SOBRES ESTÉN  
DEBIDAMENTE FIRMADOS.**





**ESPERAMOS LES HAYA  
RESULTADO ÚTIL.  
MUCHAS GRACIAS POR  
SU ATENCIÓN.**